|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Одыб»**  **сикт овмöдчöминса**  **администрация** |  | | **Администрация**  **сельского поселения**  **«Нившера»** |
| ШУÖМ | | | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | |
| от 19 апреля 2021 года | | **№ 13** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с. Нившера) | | | |

**Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения «Нившера», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь статей 14.1, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация сельского поселения «Нившера»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения «Нившера», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению 1 к настоящему постановлению

1.2. Форму ведения Перечня муниципального имущества сельского поселения «Нившера», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2.

1.3. Форму ведения Перечня муниципального имущества сельского поселения «Нившера», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению 3.

2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения «Нившера» от 18.03.2020 № 10 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления , а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава сельского поселения «Нившера» Н.С. Изъюрова**

Приложение 1

к постановлению администрации сельского поселения «Нившера» от 19.04.2021 № 13

**Правила**

**формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения «Нившера», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящие правила определяют порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения «Нившера», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее по тексту – перечень, субъекты МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим), регламентирует включение информации и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2. Основными принципами формирования перечня являются оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории сельского поселения «Нившера».

3. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения «Нившера», предназначенный для использования объектов учета в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные пунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

4. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, которые соответствуют следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации, находящегося в собственности сельского поселения «Нившера»;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с действующим законодательством.

5. Перечень и все вносимые в него изменения подлежат утверждению постановлением администрации сельского поселения «Нившера».

6. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в информационном бюллетене «Информационный вестник Совета сельского поселения «Нившера» и администрации сельского поселения «Нившера» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения «Нившера» (adminivsh.ru) – в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

7. Администрации сельского поселения «Нившера» является отвечающим за формирование и ведение перечня (далее - администрация сельского поселения).

8. Федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, общероссийские некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъекты МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, координационные или совещательные органы в области развития малого предпринимательства вправе обращаться в администрацию сельского поселения «Нившера» с предложениями о включении объектов в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня (далее – предложения).

9. Администрация сельского поселения в течение 3 рабочих дней со дня регистрации предложения направляет информацию о таком предложении в Координационный совет по малому и среднему предпринимательству в администрации сельского поселения «Нившера» (далее – Координационный совет).

Координационный совет в течении 10 рабочих дней со дня поступления предложений рассматривает их и направляет в администрацию сельского поселения рекомендации о целесообразности или нецелесообразности принятия предложений.

10. С учетом мнения Координационного совета администрация сельского поселения принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень, с учетом критериев, установленных настоящими правилами;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом пунктов 11 и 12 настоящих правил;

в) об отказе в учете предложения.

Решения, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, оформляются в виде постановления администрации сельского поселения об утверждении перечня или о внесении изменений в него с учетом требований, изложенных в настоящих правилах.

Лицу, представившему предложение, в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения в администрацию сельского поселения направляется уведомление об удовлетворении предложения или мотивированный ответ об отказе в учете предложений.

11. Администрация сельского поселения вправе с одобрения Координационного совета, исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

12. Основания для исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня:

а) в отношении муниципального имущества в установленном порядке принято решение администрацией сельского поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 4 настоящих правил;

г) в отношении имущества принято решение об отчуждении в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13. При наличии муниципального имущества, соответствующего критериям, установленным пунктом 4 настоящих правил, перечень подлежит ежегодному дополнению до 1 ноября текущего года.

14. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), а также данных о них.

15. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, установленным в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

16. Ведение перечня осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме.

17. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

18. Муниципальное имущество, включенное в перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, на срок не менее пяти лет с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом.

Приложение 2

к постановлению администрации сельского поселения «Нившера» от 19.04.2021 № 13

ФОРМА

ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИВШЕРА», ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И

(ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта учета (здание, строение, сооружение, земельный участок, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство) | Местонахождение (адрес) объекта учета | Технические характеристики объекта учета, год постройки (выпуска), кадастровый номер и т.д. | Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта учета | Примечание  (в том числе сведения по обременению) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к постановлению администрации сельского поселения «Нившера» от 19.04.2021 № 13

ФОРМА

ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИВШЕРА», ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И

(ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРЕНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта учета (здание, строение, сооружение, земельный участок, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство) | Местонахождение (адрес) объекта учета | Технические характеристики объекта учета, год постройки (выпуска), кадастровый номер и т.д. | Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта учета | Примечание  (в том числе сведения по обременению) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. |  |  |  |  |  |