Приложение

к решению Совета муниципального

образования муниципального района «Корткеросский»

от\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРТКЕРОССКИЙ»**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

ПРОЕКТ

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4](#_Toc501217711)

[СОСТАВ НОРМАТИВОВ И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ 5](#_Toc501217712)

[НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ 6](#_Toc501217713)

[ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 6](#_Toc501217714)

[ЧАСТЬ I 7](#_Toc501217715)

[1. ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 7](#_Toc501217716)

[1.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства 7](#_Toc501217717)

[1.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования 11](#_Toc501217718)

[1.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения 12](#_Toc501217719)

[1.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта 13](#_Toc501217720)

[1.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения 14](#_Toc501217721)

[1.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации и туризма 17](#_Toc501217722)

[1.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры 19](#_Toc501217723)

[1.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения 23](#_Toc501217724)

[1.8.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта 23](#_Toc501217725)

[1.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение 25](#_Toc501217726)

[1.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий 27](#_Toc501217727)

[1.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 30](#_Toc501217728)

[1.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений 31](#_Toc501217729)

[1.13 Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий - область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей 31](#_Toc501217730)

[ЧАСТЬ II 35](#_Toc501217731)

[ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 35](#_Toc501217732)

[1 Анализ административно- территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО МР «Корткеросский» Республики Коми 35](#_Toc501217733)

[1.1 Характеристика территории МО МР «Корткеросский» 35](#_Toc501217734)

[1.2 Природно-климатические условия 36](#_Toc501217735)

[1.3. Экономический потенциал 38](#_Toc501217736)

[1.4 Транспортное обеспечение 40](#_Toc501217737)

[1.5 Население 40](#_Toc501217738)

[1.6 Жилищный фонд 40](#_Toc501217739)

[1.7 Культурно-бытовое обслуживание населения 41](#_Toc501217740)

[1.8 Инженерное обеспечение 42](#_Toc501217741)

[2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 45](#_Toc501217742)

[ЧАСТЬ III 47](#_Toc501217743)

[ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 47](#_Toc501217744)

[Приложение А 48](#_Toc501217745)

[НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ 48](#_Toc501217746)

[Приложение Б 57](#_Toc501217747)

[ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 57](#_Toc501217748)

[Приложение В 60](#_Toc501217749)

[НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ 60](#_Toc501217750)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Корткеросский» Республики Коми (далее – нормативы градостроительного проектирования) разработаны на основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Настоящие нормативы градостроительного проектирования распространяются на территорию муниципального образования муниципального района «Корткеросский» Республики Коми (далее – МО МР «Корткеросский») в пределах его границ в части разработки схемы территориального планирования, генеральных планов сельских поселений, входящих в состав района, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

3. Настоящие нормативы разработаны для обеспечения градостроительной деятельности на территории МО МР «Корткеросский» с учетом особенностей застройки, климатических условий, с целью:

* обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах градостроительного зонирования, планировки территорий,
* архитектурно-строительного проектирования,
* определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения (включая людей с инвалидностью)
* определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью).

4. Местные нормативы градостроительного проектирования МО МР «Корткеросский» содержат расчетные показатели предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. **Основную часть** - содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью) (далее – расчетные показатели);
2. **Материалы по обоснованию** расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
3. **Правила и область применения** расчетных показателей, содержащихся в основной части

# СОСТАВ НОРМАТИВОВ И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ

1. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (социального назначения - детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами, объектами транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

2. В состав местных нормативов градостроительного проектирования территории МО МР «Корткеросский» включаются:

* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;
* иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий - Область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей

3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования утверждается решением Совета МО МР «Корткеросский».

4. Постановление об утверждении нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на официальном Интернет-портале администрации МО МР «Корткеросский».

# НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования использованы ссылки на нормативные, правовые, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации, которые включены в перечень законодательных и нормативных документов, приведенный в справочном приложении [А](normacs://normacs.ru/VS05?dob=42705.000150&dol=42761.617731#прА).

При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим сводом правил следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих нормативах применены следующие термины: приложение Б.

# ЧАСТЬ I

# ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО МР «Корткеросский» Республики Коми.

# 1.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

**1.1.1 Показатели минимального уровня жилищной обеспеченности (метров квадратных на 1 человека)**

Показатели жилищной обеспеченности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2017 год | 2020 год | 2030 год |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м на человек | 32,0 | 32,5 | 35 |

**1.1.2** **Показатель максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения в области жилищной обеспеченности**

Не устанавливается.

**1.1.3 1.1.3** Для предварительного определения размеров жилой зоны населенного пункта допускается принимать укрупненные показатели. Размеры жилой зоны в расчете на 1000 чел. населения для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. общей площади, га:

Таблица 1а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | этажность | Территория, га |
| Многоквартирной застройки | 2 - 3-этажной | 10 |
| 4 - 5-этажной | 8 |
| Блокированной | 1 - 3-этажной застройки | 8 |
| Усадебной и коттеджной застройки |  | 40 - 50 |

[Показатели](#P2676) плотности для жилой застройки различных типов следует принимать не более приведенных в таблице 1б.

Таблица 1б

**Показатели плотности для жилой застройки различных типов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Плотность застройки, кв.м/га | | Коэффициент застройки квартала |
| "брутто" | "нетто" |
| Многоквартирная среднеэтажная застройка (4 - 5 этажей) | 7000 | 7500 | 0,25 |
| Многоквартирная малоэтажная застройка (2 - 3 этажа) | 4000 | 4500 | 0,25 |
| Малоэтажная блокированная застройка (1 - 2 этажа) | 5000 | 6000 | 0,35 |
| Застройка одно- и двухквартирными домами с приусадебными участками | 1500 | 2000 | 0,1 - 0,2 |

Примечания.

1. Указанные показатели являются максимально допустимыми для застройки в строительно-климатическом подрайоне IВ.

2. Плотности застройки "нетто" для жилой территории квартала определены в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.

В плотности застройки "брутто" квартала учитываются дополнительно необходимые по расчету площади участков организаций и объектов обслуживания населения повседневного уровня.

3. Социальная норма площади жилья принята 20 кв.м общей площади на человека при условии обеспечения каждой семье отдельной квартиры или дома.

4. В условиях реконструкции плотность застройки может приниматься увеличенной, но не более чем на 5% для каждого строительно-климатического подрайона соответственно.

5. Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

**Максимальная высота и этажность проектируемых жилых зданий** установить с учетом технических параметров имеющихся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров.

**1.1.4 Удельные размеры площадок различного функционального назначения**, размещаемых на межмагистральной территории (в кварталах) многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

| Площадки | Удельный размер  территории, м2/чел.  в подрайоне | | Средний  размер одной площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1В | 1Д |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (игровая площадка) | 0,7 | 0,5 | 50 [<\*>](#P2847) | 12 |
| Физкультурно-игровая площадка для детей 10 - 14 лет | 1,0 | 1,0 | 100 [<\*>](#P2847) | 10 - 40 [<\*\*>](#P2848) |
| Для занятий физкультурой (дети старше 14 лет и взрослые) | 1,0 | 1,0 | 250 [<\*>](#P2847) | 10 - 40 [<\*\*>](#P2848) |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 0,1 | 20 | 10 |
| Для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования (в т.ч. размещения мусоросборников, трансформаторных подстанций и т.п.) | 0,3 | 0,3 | в зависимости от состава объектов, но не менее 10 кв.м | 20 |
| Для стоянки автомашин [<\*\*\*>](#P2849) |  |  | - | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D18844BC6F2CCB8D921D608B34324DA12FBC73FFCAF07E1C598IBS9H) |
| - при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов (по 18 кв.м на 1 автомашину) | 4,1 - 8,8 | 4,7 - 10,1 |
| - при отдельном размещении стоянки (по 22,5 кв.м на 1 автомашину) | 5,1 - 10,9 | 5,9 - 12,7 |
| <\*> Минимальные стандартные размеры комплексных площадок без учета беговых дорожек.  <\*\*> В зависимости от шумовых характеристик: при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса - 10 м, для хоккейных и футбольных площадок - 40 м.  <\*\*\*> Минимальный показатель допускается использовать при наличии сведений о минимальном уровне автомобилизации населения, а также в условиях реконструкции и применения для размещения индивидуальных автомобилей встроенных гаражей, размещении в зоне пешеходной доступности многоуровневых гаражей. При планировании новых жилых кварталов минимальный показатель рекомендуется принимать не ниже значения среднего арифметического из представленного в таблице диапазона значений. | | | | |
| Примечания:  1 Приведенные показатели относятся ко всей межмагистральной территории (кварталу) в целом, включая территорию отдельных участков, выделяемых под объекты капитального строительства.  2 Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.  3 Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.  4 Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам.  5 В кварталах застройки с приквартирными и приусадебными участками, в том числе в блокированной застройке, садово-дачной застройке, следует сокращать удельные [показатели](#P2791) площадок относительно приведенных в таблице для игр детей - на 50% (размещая эти площадки в виде отдельного комплекса, например, при общественном центре); для стоянки автомашин на межмагистральной территории (за пределами индивидуального участка) - на 50% (размещая их в основном при общественном центре). | | | | |

**1.1.5 Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне жилой застройки усадебного типа.**

1. При размещении и планировочной организации территории малоэтажного жилищного строительства должны соблюдаться требования по:
2. охране окружающей среды;
3. защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона.
4. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную 3,5-часовую продолжительность.
5. В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 ч.
6. Требуемая нормативная продолжительность инсоляции должна быть обоснована расчетом лицензированной организацией на стадии проекта застройки и рабочего проекта.
7. Мусороудаление территорий малоэтажной жилой застройки, как правило, следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50, но не более 100 м.
8. Для обеспечения пожаротушения отдельных зданий на территориях малоэтажного жилищного строительства следует предусматривать гидранты.
9. При невозможности или нецелесообразности обеспечения пожаротушения отдельных зданий от гидрантов допускается предусмотреть его из резервуаров или водоемов в соответствии с п.2 ст.1.10 настоящих Нормативов.
10. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать по табл. 19 п.4 ст.1.10 настоящих Нормативов.
11. Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.
12. До границы приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома — 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; среднерослых — 2 м; от кус­тарника — 1 м.
13. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
14. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.
15. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.
16. Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.
17. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.
18. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-двухэтажных усадебных, одноквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

# 1.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

#### 1.2.1 Дошкольное образование

При проектировании объектов дошкольного образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Дошкольная образовательная организация | мест на  1000 жителей | Расчет по демографии\* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, но не менее 66 | м | 500\*\* |

Примечания:

а) (\*)объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 75% численности детей дошкольного возраста, не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.

б) (\*\*)возможна подвозка автобусами специального назначения «дошкольные» – не более 30 минут в одну сторону.

#### 1.2.2 Школьное образование

При проектировании объектов общего образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общеобразовательная организация | учащихся  на 1000 жителей | 123\* | м | 1000\*\* |
| 2 | Общеобразовательные орга-низации, имеющие интернат | По заданию на проектирование |  | Не нормируется | |
| 3 | Профессиональные образова-тельные организации, реали-зующие программы подго-товки квалифицированных рабочих (служащих) | По заданию на проектирование |  | Не нормируется | |
| 4 | Профессиональные образова-тельные организации, реали-зующие программы подго-товки специалистов среднего звена | По заданию на проектирование |  | Не нормируется | |
| 5. | Организации дополнительного образования | Исходя из охвата детей и молодежи в возрасте 5 - 18 лет: всего - 92%, в т.ч. охват детскими и юношескими спортивными школами (ДЮСШ) - 32%.  Детские школы искусств, школы эстетического образования - 10% детей в возрасте 5 - 18 лет\*\*\* |  | Для сельской местности расчетный показатель не устанавливается | |

Примечания:

а) (\*) но не менее одной дневной общеобразовательной школы в сельской местности - на 201 человек.

б) (\*\*) для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке транспортная доступность – подвозка автобусами специального назначения «школьные» – не более 30 минут в одну сторону.

в) (\*\*\*) Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях -10. Организации дополнительного образования размещаются в населенных пунктах с числом жителей более 3 тыс. человек

# 1.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения

При проектировании объектов здравоохранения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Стационары всех типов с вспомога-тельными зданиями и сооружениями | коек на 1000 жителей | По заданию на  проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 14. |  | Предельное расстояние между медицинскими организациями - 15 км.\* |
| 2 | Поликлиники | посещений в смену на 1 тыс. жителей | По заданию на  проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 |  |
| 3. | Фельдшерский  или фельдшерско-  акушерский пункт\*\* | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 1 на населенный пункт | мин. | 60 с использованием транспорта |
| 4 | Аптечный пункт | 1 объект | в составе ФАП, но не менее 1 на населенный пункт | мин. | 30 с использованием транспорта |

Примечание

а.(\*): при невозможности соблюсти предельный норматив по расстоянию (6 км) ввиду малочисленности населения предусматривается выездное обслуживание населения и обучение населения правилам оказания первой (доврачебной) помощи

б.(\*\*) 1 объект на 500 - 1200 человек, проживающих компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места размещения объекта удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от медицинских организаций. Фельдшерско-акушерские пункты не размещаются ближе 2 км от других медицинских организаций. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей от 300 до 700 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 4 км возможно размещение фельдшерско-акушерского пункта. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей менее 300 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 6 км возможно размещение фельдшерского здравпункта

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 1.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

При проектировании объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Спортивный зал общего пользова-ния в физкультурно-спортивном центре | м² площади пола на 1000 чел. | 350 | мин. транспортно-пешеходной доступности | 30 |
| м | 800 |
| 2 | Открытые плоскостные сооружения | м² площади пола на 1000 чел. | 1950 | мин. транспортно-пешеходной доступности | 30 |
| м | 800 |

Примечания:

а) физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 1.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения

#### 1.5.1 Объекты культуры

Проектирование объектов культуры осуществляется с учетом таблицы 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Районный дом культуры на 200 мест | объект/МР | 1 | не устанавливается | |
| 2 | Районная (межпоселенческая) библиотека\* | объект/МР | 1 | не устанавливается | |
| 3 | Районный музей | объект/МР | 1 | не устанавливается | |
| 4 | Клубы и организации клубного типа в населенных пунктах с число жителей до 500 человек | мест на  1000 чел. | 300 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| Клубы и организации клубного типа в населенных пунктах с число жителей 500-1000 человек | 200 |
| Клубы и организации клубного типа в населенных пунктах с число жителей 1000-2000 человек | 150 |
| Клубы и организации клубного типа в населенных пунктах с число жителей 2000-10000 человек | 100 |
| 5 | Клубы и библиотеки сельских поселений, клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: | Посетительское место |  | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| Свыше 0.2 до 1 | 500-300 |
| Свыше 1 до 2 | 300-230 |
| 6 | Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел.  зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп | Единиц хранения  хранения на 1000 жителей | 6-7,5 | Пешеходная /транспортная доступность (минут) | 15-30 |
| мест в читальном зале на 1000 жителей | 5-6 |
| 7 | Общедоступная библиотека с  детским отделением | объект | 1\*\* |
| 8 | Точка доступа к  полнотекстовым  информационным ресурсам | объект | 1\*\* |

Примечание

а) (\*)Допускается совместное размещение с районная библиотека для детей и юношества.

б)(\*\*) В сельских поселениях с количеством жителей до 3 тыс.чел. - 1 объект, расположенный в административном центре сельского поселения. В сельских поселениях с количеством жителей более 3 тыс.чел. - 1 объект на 3 тыс. человек.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

#### 1.5.2 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Проектирование объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания осуществляется с учетом таблицы 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | | Единица измерения | Величина |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания  квартального (микрорайонного) значения | | | | | | |
| 1. | Магазин продоволь-ственных товаров | м² торговой\*  площади  на 1000 чел. | | 80 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| 2. | Магазин непродоволь-ственных товаров повседневного спроса | м² торговой\*  площади  на 1000 чел. | | 180 |
| 3. | Предприятие общественного питания | мест  на 1000 чел. | | 35 |
| 4. | Предприятие бытового обслуживания.  В том числе:  Непосредственного обслуживания населения: | рабочее место  на 1000 чел. | | 7  6 |
| 5 | Гостиницы в административном центре сельского поселения | мест/1 тыс. жителей | | 3 | не устанавливаются | |
| 6 | Банки, операционные кассы | окно/1 тыс. жителей | | 2 | метр | 1700 |
| 7 | Рынки, ярмарки, базары |  | |  |
| торговая площадь | кв.м/1 тыс. жителей | | 24 |
| общая площадь | 800 |
| 8 | Почта/отделение связи | объект/населенный пункт при населении более 300 человек | | 1 |
| 9 | Общественные туалеты | приборов на 1 тыс. чел. | | 1 | не устанавливаются\*\* | |

Примечание

\* Норматив минимальной обеспеченности населения площадью(общей стационарных) торговых объектов для Корткеросского района согласно постановления Правительства Республики Коми «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Республики Коми, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований» от 02.12.2016 г. № 55 составляет 428 квадратных метров, из них 154 кв.м – продажа продовольственных товаров и 274 кв.м. непродовольственных товаров на 1 тысячу жителей.

\*\* Общественные туалеты, в т.ч. переносные и временные, следует размещать в центральных зонах населенных пунктов, в жилых кварталах, в местах устройства праздников, ярмарок, при летних кафе и т.п.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 1.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации и туризма

При проектировании объектов отдыха необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 9.

Таблица 9

| №  пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Площадь земельного участка | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | | Единица измерения | Величина |
| 1. | Зона отдыха\* | Не нормируется | | |  | мин. | 30 |
| 2. | Объекты озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) | кв.м/чел. | | 5 |  | мин. | 10 |
| 3 | Пансионаты с лечением, санаториях, санаториях-профилакториях | мест на 1 тыс. жителей в зоне обслуживания | | 3 - 5 | 100 - 120 кв.м на 1 место | Не нормируется | |
| 4 | Пансионаты, дома отдыха\*\* | мест на 1 тыс. жителей | | 8 - 10 | 130 - 200 кв.м на 1 место | Не нормируется | |
| 5 | Кемпинги и зеленые стоянки\*\* | мест на 1 тыс. жителей | | 2 | 100 - 135 кв.м на 1 место; | Не нормируется | |
| 6 | Туристические базы\*\* | мест на 1 тыс. жителей | | 6  минимальная вместимость одного объекта должна составлять 20 мест | 50 - 65 кв.м на 1 место; | Не нормируется | |
| 7 | Охотничьи, рыболовные базы\*\* | мест на 1 тыс. жителей | | 2 Минимальная вместимость одного объекта должна составлять 10 мест | 30 - 50 кв.м на 1 место | Не нормируется | |
| 8 | Детские оздоровительные лагеря | мест на 1 тыс. жителей | | 20 - 30 | 150 - 180 кв.м на 1 место | Не нормируется | |
| 9 | Коммунальные гостиницы в административном центре поселения\*\* | мест на 1 тыс. жителей | | 3 | При вместимости гостиницы:  от 25 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место | Не нормируется | |
| 10 | Туристские гостиницы\*\* | мест на 1 тыс. жителей | | 7 | от 25 до 50 мест - 75 кв.м на 1 место,  от 50 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место, | Не нормируется | |

Примечания:

а) (\*) зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов.

б) при выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 1.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

#### 1.7.1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Проектирование сельских электрических сетей распространяется на вновь сооружаемые и реконструируемые электрические сети сельского поселения, в том числе на электрические сети к отдельным объектам, находящимся на территории сельского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности согласно таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление \* |  |  |
|  | Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на 1 чел. | 950 |
|  | Объекты, оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на 1 чел. | 1350 |
| 2. | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \* |  |  |
|  | Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами: | ч/год | 4100 |
|  | Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): | ч/год | 4400 |
| 3. | Электрические нагрузки \* | кВт | - |

Примечания:

а) Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

б) условия применения стационарных электроплит в жилой застройке принимать в соответствии с [СП 54.13330](consultantplus://offline/ref=1CF48AF3F602836EF22537329EDDD6E149D67D5322F2E687B85A5FBCTEkFH).2011.

в)(\*) расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

#### 1.7.2 Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

При проектировании газораспределительных систем следует руководствоваться техническими условиями на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей, и наличия согласования с организацией - разработчиком схемы газоснабжения объекта.

Норма потребления газа определяется по таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Природный газ, при наличии централи-зованного горячего водоснабжения \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 120 |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснаб-жении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 300 |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / год  на 1 чел. | 180 |
| 4. | Тепловая нагрузка,  расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел | - |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) (\*\*) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).

в) (\*\*\*) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

#### 1.7.3 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

При проектировании систем водоснабжения удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Норма водопотребления определяется по таблице 12.

Таблица 12

| Водопотребители | Hopмы расхода воды (в том числе горячей), л на человека в сутки |
| --- | --- |
| Многоквартирные жилые дома: | 100 |
| с водопроводом и канализацией без ванн |
| то же, с газоснабжением | 120 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями | 210 |
| то же, с водонагревателями проточного типа | 250 |
| с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 |
| то же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 |
| Гостиницы  с общими ваннами и душами /1 житель | 120 |
| с душами во всех номерах/1 житель | 230 |
| Больницы с общими ваннами и душами/1 койка | 120 |
| Поликлиники и амбулатории /1 больной  /1 работник в смену | 10  30 |
| Детские дошкольные учреждения |  |
| с дневным пребыванием детей/ 1 ребенок |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 40 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 80 |
| Банки, административные здания для размещения административных помещений и офисов/1 работник | 15 |
| Школы, школы специализированные, учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | 1,71 |
| Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале/ 1 блюдо | 12 |
| Магазины  Продовольственные (без холодильных установок)/ 1 работник в смену или 20 мC:\Users\HOLOPO~1.OAO\AppData\Local\Temp\KClipboardExport\5p07lk52.png торгового зала | 30 |
| Промтоварные/1 работник в смену | 20 |
| Автосалоны, совмещенные с мастерскими, автомойками гарантийного и предпродажного обслуживания | 200 |
| Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги, ремонтные мастерские | 50 |
| Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения/  для зрителей/ 1 человек  для артистов/ 1 человек | 8  40 |
| Стадионы и спортзалы: |  |
| для зрителей | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 50 |
| для спортсменов | 100 |

#### 1.7.4 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

При проектировании систем водоотведения удельное среднесуточное (за год) водоотведение должно приниматься по таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 98 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 85 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

# 1.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов поселения | км/1000 кв.км территории | 13,7 | Не нормируется | |
| 2. | автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | км/1 кв.км территории | 4,65 |

# 1.8.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 15, 15а.

Таблица 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| --- | --- |
| а) Количество автобусных остановок на автомобильных дорогах | |
| Определяется с учетом расстояний между автобусными остановками, км:  - на дорогах I - III категорий не менее 3 км;  - на дорогах IV и V категорий расстояния не нормируются | Расчетный показатель для определения размещения автобусных остановок на автомобильных дорогах вне границ населенных пунктов муниципального района |
| б) Вместимость площадок отдыха на автомобильных дорогах | |
| на дорогах II и III категорий - 10 - 15 единиц;  на дорогах IV категории - 10 единиц | Расчетный показатель определен при одновременной остановке транспортных единиц и одностороннем размещении площадок |
| в) Мощность автозаправочных станций (АЗС) | |
| При интенсивности движения транспортных единиц в сутки:  - от 1000 до 2000 - 250 заправок в сутки;  - от 2000 до 3000 - 500 заправок в сутки;  - от 3000 до 5000 - 750 заправок в сутки;  - от 5000 до 7000 - 750 заправок в сутки;  - от 7000 до 20000 - 1000 заправок в сутки;  - более 20000 - 1000 заправок в сутки | При интенсивности движения до 5000 транспортных единиц в сутки предусматривается одностороннее размещение АЗС, более 5000 транспортных единиц в сутки - двустороннее размещение АЗС |

Таблица 15а. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта.

|  |  |
| --- | --- |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| а) Расстояние между площадками отдыха на автомобильных дорогах | |
| На дорогах I и II категорий - 15 - 20 км;  на дорогах III категории - 25 - 35 км;  на дорогах IV категории - 45 - 55 км | Расстояния уточняются в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта |
| б) Расстояние между автозаправочными станциями (АЗС) | |
| При интенсивности движения транспортных единиц/сутки:  - от 1000 до 2000 - 30 - 40 км;  - от 2000 до 3000 - 40 - 50 км;  - от 3000 до 5000 - 40 - 50 км;  - от 5000 до 7000 - 50 - 60 км;  - от 7000 до 20000 - 40 - 50 км;  - более 20000 - 20 - 25 км | Расстояния уточняются в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта |
| в) Расстояние между станциями технического обслуживания (СТО) | |
| При интенсивности движения транспортных единиц в сутки  до 20000 - не более 250 км,  20000 - 30000 - не более 150 км,  30000 и более - не более 100 км | При интенсивности движения до 5000 транспортных единиц в сутки предусматривается одностороннее размещение СТО, 5000 и более транспортных единиц в сутки - двустороннее размещение СТО |

# 1.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Объекты, имеющих промышленное и коммунально-складское значение, объекты сельскохозяйственного назначения для сельских поселений объединены в производственную зону.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий, сельскохозяйственных и агропромышленных комплексов, коммунально-складских объектов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми кварталами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения

Производственную зону сельского поселения следует располагать по возможности с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения желательно концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно селитебной зоны.

Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий назначаются согласно нормативными показателями таблицы 16.

Таблица 16

| № п/п | Наименование предприятия,  класс опасности | Размер СЗЗ, м |
| --- | --- | --- |
| 1 | Производства лесопильные – класс IV | 100 |
| 2 | Деревообрабатывающее производство, класс III | 300 |
| 3 | Промышленные объекты и производства(мясоперерабатывающие, консервные, рыбокоптильные производства методом холодного и горячего копчения)– класс III | 300 |
| 4 | Промышленные объекты и производства (хлебопекарные, молочные и маслобойные, производства, – класс IV | 100 |
| 5 | Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки, класс V | 50 |
| 6 | Фермы крупного рогатого скота более 100 и менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие, овцеводческие на 5-30 тыс.голов,. птицеводческие до 100 тыс.кур-несушек и до 1 млн.бройлеров зверофермы,- класс III | 300 |
| 7 | Тепличные и парниковые хозяйства, хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов, класс IV | 100 |
| 8 | Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов. - класс V | 50 |
| 9 | Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров,  класс V | 50 |
| 10 | Сельские кладбища | 50 |
| 11 | Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га | 100 |
| 12 | Котельные, ТЭЦ, класс III \* | 300 |
| 13 | Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом, мойка автомобилей с количеством постов от 2 до5, класс IV | 100 |
| 14 | Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы). класс V | 50 |
| 15 | Площадка временного складирования ТБО мусороперегрузочные станции, класс IV | 500 |
| 16 | Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1-2 классов опасности, Скотомогильники с захоронением в ямах, класс I | 1000 |

Примечания:

(\*) Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭНП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений

# 1.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 17.

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| а) Пожарные депо (объект) | |
| Создание и размещение с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту пожара 20 минут | Для территории сельских поселений |
| б) Сирены | |
| Размещение определяется радиусом действия 500 м | Территория населенных пунктов |
| в) Спасательные станции | |
| 1 станция на объект | В местах массового отдыха населения на водных объектах |
| г) Убежища | |
| По расчету на количество укрываемых (с учетом [СНиП II-11-77\*](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC2F0CED8C532DD7C498A445236F442B4173HBS6H)).  По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях ([постановление](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC3019E88C532DD1CE9DA84B7D38467A147DB340HES7H) Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309) | В зонах возможных сильных разрушений:  - для работников наибольшей работающей смены организаций, расположенных и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;  - для нетранспортабельных больных, находящихся в медицинских организациях, расположенных в зонах возможных сильных разрушений, а также обслуживающего их медицинского персонала;  - для работников работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне |
| д) Противорадиационные укрытия | |
| По расчету на количество укрываемых (с учетом [СНиП II-11-77\*](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC2F0CED8C532DD7C498A445236F442B4173HBS6H)).  По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях ([постановление](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC3019E88C532DD1CE9DA84B7D38467A147DB340HES7H) Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309) | Для защиты:  - работников организаций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;  - населения городов и других населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, а также населения, эвакуируемого из городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, зон возможных сильных разрушений, организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, и зон возможного катастрофического затопления |
| е) Специализированные складские помещения для хранения средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки, дозиметрического контроля и другого имущества гражданской обороны | |
| По [постановлению](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC3019E88C532DD1CE9DA84B7D38467A147DB340HES7H) Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 | Создаются и размещаются по согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях по расчету на количество укрываемых |
| ж) Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств | |
| По [постановлению](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC3019E88C532DD1CE9DA84B7D38467A147DB340HES7H) Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 | Создаются и размещаются по согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях по расчету на количество укрываемых |

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС должны предусматриваться с учетом категорий объектов по ГО, а также с учетом отнесения территорий к группам по ГО, при разработке следующих градостроительных документов:

- территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории республики и ее частей;

- генеральных планов поселений;

- проектов черты населенных пунктов;

- проектов планировки районов и кварталов жилой зоны, групп общественных зданий и сооружений;

- проектов планировки производственных зон и промышленных узлов (районов) и отдельных предприятий, крупных инженерных сооружений;

- проектов межевания территорий.

Для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров необходимо разрабатывать мероприятия согласно СП 4.13130.2013:

1.Ограничить максимальную высоту и этажность проектируемых зданий е учетом технических параметров имеющейся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров;

2. При разработке проектов планировки определить места и размеры (характеристику покрытия) мест установки пожарных автолестниц (автоподъемников) с учетом доступа с них в каждую квартиру или помещение; пожарных водоемов, количество и объем которых определяется расчетом согласно п.9 СП 8.13130.2009.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов - 200 м;
* при наличии мотопомп - 100 - 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

3. При разработке проектов планировки определить места размещения разворотных площадок во внутридворовых территориях, размерами15х15 метров.

4. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 СП 4.13130.2013Системы противопожарной защиты.объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 18.

таблица 18

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м | | | |
|  |  | I, II, III  С0 | II, III  С1 | IV  С0, С1 | IV, V  С2, С3 |
| Жилые и общественные | | | | | |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | С0, С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 12 | 15 |
| Производственные и складские | | | | | |
| I, II, III | С0 | 10 | 12 | 12 | 12 |
| II, III | С1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| IV | С0, С1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, С3 | 15 | 15 | 15 | 18 |

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013Системы противопожарной защиты.

# 1.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

При проектировании объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | полигоны местного значения, обслуживающие отдельные поселения или несколько поселений | га/10 тыс.чел | 1,3 | Полигоны размещаются по территориальному принципу за пределами населенных пунктов. Площадь участка под складирование отходов может быть выражена как в одном, так и в нескольких полигонах | |
| 2 | объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов для проживающих в муниципальном жилом фонде | кг/чел. в год | 190 | Не нормируется\* | |
| объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов для проживающих в индивидуальном жилом фонде | 270 |
| 3. | общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг/чел. в год | 500 |  | |
| 4 | накопление крупногабаритных бытовых отходов | % от объема ТБО | 5 |  | |

Примечания:

а) (\*) Уровень территориальной доступности объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов устанавливается в соответствии с нормативными размерами санитарно-защитные зоны на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

# 1.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений

При проектировании объектов местного значения в области захоронений необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 20.

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | кладбища смешанного и традиционного захоронения | га/1000 чел. | 0,26  но не менее 0,16га/ объект | транспортная доступность, мин | 30 |

# 1.13 Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий - область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей

Основным принципом формирования безопасной и удобной среды проживания для инвалидов и других маломобильных групп населения является равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципе универсального проекта (дизайна), создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, рекреационных зонах, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. В том числе на территории объектов социальной защиты населения недопустима надземная прокладка инженерных коммуникаций, препятствующих осуществлению безопасной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

* досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
* - безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;
* - эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
* - своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
* возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
* создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
* комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Основополагающий блок документов:

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;  
СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;  
СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

Требования и рекомендации документов направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий (в дальнейшем - МГН) и беспрепятственное пользование ими.

Формирование условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения осуществляется при разработке проектов планировки на различные фрагменты территории, разработке проектов зданий и сооружений, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2AC1CD07D471096272CD084550457A822DF97C05CB27E0C2987EB24D29E5VDJ) от 24.11.1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусматривается организация беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации.

**Требования к земельным участкам и путям движения**

Минимальный размер земельного участка здания или сооружения должен включать в себя необходимую площадь для размещения функционально связанных со зданием подъездов и стоянок (парковок) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходных маршрутов и мест отдыха, адаптированных к возможностям инвалидов и других МГН.

Должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2016г. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0lhh9xx971,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

**Входы в здания**

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием

Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20(5%).

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других МГН .

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,52si3ddnc1,5 м. Аналогичные площадки (не менее 1,5bdf8zydh1,5 м) должны быть предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Аналогичные площадки (не менее 1,5bdf8zydh1,5 м) должны быть предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН не допускается.

Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. При глубине тамбура от 1,8 м до 1,5 м (при реконструкции) его ширина должна быть не менее 2,3 м.

**Автостоянки для инвалидов** –

На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0nh00kfwv3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Каждое машино-место, предназначенное для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, должно иметь хотя бы один доступный пешеходный подход к основным пешеходным коммуникациям, в том числе для людей, передвигающихся в кресле-коляске, Пандус должен иметь нескользкое покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.

**Благоустройство территории и места отдыха**

На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями с опорой для спины и подлокотником, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м.

# ЧАСТЬ II

# ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

# 1 Анализ административно- территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО МР «Корткеросский» Республики Коми

# 1.1 Характеристика территории МО МР «Корткеросский»

МР «Корткеросский» расположен в центральной части Республики Коми и граничит с МР «Сысольский», МР «Койгородский», МР «Усть-Куломский», ГО «Ухта», МР «Княжпогостский», МР «Усть-Вымский», ГО «Сыктывкар», а так же с Пермским краем.

Административным и экономическим центром района является с. Корткерос с населением 4636 человек.

В состав территории муниципальное образование муниципального района «Корткеросский» входит 18 сельских поселений, объединяющих 53 населенных пункта (10 поселков сельского типа, 16 сел и 27 деревень),

1. МО СП «Богородск»
2. МО СП «Вомын»
3. МО СП «Большелуг»
4. МО СП «Додзь»
5. МО СП «Керес»
6. МО СП «Корткерос»
7. МО СП «Маджа»
8. МО СП «Мордино»
9. МО СП «Намск»
10. МО СП «Небдино»
11. МО СП «Нившера»
12. МО СП «Пезмег»
13. МО СП «Подтыбок»
14. МО СП «Подъельск»
15. МО СП «Позтыкерес»
16. МО СП «Приозерный»
17. МО СП «Сторожевск»
18. МО СП «Усть-Лэкчим»

Район имеет выход на железнодорожную станцию «Сыктывкар» через территорию МР «Сыктывдинский» и ГО «Сыктывкар». Расстояние до железнодорожной станции от с. Корткерос составляет 53 км.

Район имеет большой потенциал в плане развития транспортного сообщения с сопредельными территориями на планируемый период. По территории района пролегает участок автодороги Сыктывкар - Кудымкар - Пермь, который введен в эксплуатацию. С вводом в эксплуатацию автодороги в целом по территории района ожидается значительное увеличение потока транзитных грузов, будет открыт транспортный доступ к рынкам Пермского края.

Положение МР «Корткеросский» позволяет устойчивый сбыт в МО ГО «Сыктывкар» продукции сельского хозяйства, произведенной на территории района. С точки зрения развития экономики района, развитие сельского хозяйства и переработки сельскохозяйственной продукции является перспективным.

# 1.2 Природно-климатические условия

**Климат** МР «Корткеросский» умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Годовая амплитуда колебаний температуры воздуха составляет 32,3 °С. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +15,8 °С), самым холодным месяцем - январь (минус 16,5 °С). Среднегодовая температура воздуха, по данным метеостанции д. Лунь, равна минус 0,4 °С. Прорывы тропического воздуха вызывают повышение температуры до абсолютного максимума 36 °С. Абсолютный температурный минимум (минус 46 °С) обусловлен поступлением воздуха из Арктики. Вегетационный период (переход температуры за 5 °С) начинается с 10 по 20 мая и продолжается до 20 августа - 1 сентября. Его продолжительность составляет 80 - 100 дней. Число дней со среднесуточной температурой воздуха выше 0 °С составляет 185. Заморозки начинаются в конце сентября.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идет от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съемки в лесу составляет 92 см.

В целом за год преобладают ветры южного, юго-западного направлений. Среднегодовая скорость ветра 3,3 м/с.

Согласно СП 131.13330.2012 Строительная климатология территория МР «Корткеросский» по климатическому районированию относится к климатическому подрайону I В. Для территории характерны высокая степень дифференциации климатических условий, неустойчивость и резкая смена погодных условий.

**Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть водных объектов МР «Корткеросский» принадлежит бассейну р. Вычегда. Вычегда - вторая по величине река в Республике Коми и самый большой водоносный приток Северной Двины. Река Вычегда, являющаяся основной водной артерией района, пересекает его с востока на запад. Река типично равнинная, с песчаным дном и песчаными, песчано-галечными перекатами, мелями и низкими намывными островами. В ее пойме встречаются старицы.

Наиболее крупные притоки р. Вычегды - рр. Локчим, Вишера и Маджа, по особенностям водного режима также являются равнинными реками, протекают в широких долинах, сильно меандрируют, с перекатами, песчаными островами и береговыми отмелями в меженный период.

В районе насчитывается 122 озер, стариц, множество болот. Из наиболее крупных болот можно отметить: Нившера, Шир-нюр, Сотчем-нюр), Тыбью-нюр, Большое, Ур-ель-нюр, Керка-нюр.

Гидрологический режим рек характеризуется высоким половодьем, летней меженью, прерываемой эпизодическими дождевыми паводками, повышенным осенним стоком и низкой зимней меженью.

**Лесные ресурсы**

По характеру растительности территория района относится к подзоне средней тайги. Лесные ресурсы района сосредоточены в лесных массивах ГУ РК «Корткеросское лесничество», ГУ РК «Сторожевское лесничество», ГУ РК «Локчимское лесничество» и частично ГУ РК «Железнодорожное лесничество».

Леса и кустарники занимают примерно 91 % территории района. Преобладают сосново-еловые леса и еловые с примесью березы и осины.

Лесные земли составляют 98,7 % от общей площади лесного фонда района, в том числе покрытые лесной растительностью - 90,6 %, из них на долю лесных культур приходится 3,4 %. Не покрытые лесной растительностью земли, представленные преимущественно вырубками последних двух лет, составляют 1,6 %.

Нелесные земли составляют 14,2 % общей площади лесного фонда и представлены в основном болотами.

Общая площадь земель лесного фонда 1910,1 тыс. га. Площадь, покрытая лесом 1730,0 тыс. га. Лесистость 90,6 %.

Преобладают сосново-еловые леса и еловые с примесью березы и осины. Основной лесообразующей породой является ель обыкновенная, на долю которой приходится 41,1 % земель, покрытых растительностью, на сосну - 31,2 %, менее 1 % - приходится на лиственницу и кедр. Общий запас древесины в лесах района - 192761,9 тыс. м3, из них - 133584,7 тыс. м3 (69,3 %) в хвойных лесах.

Расчетная лесосека по району составляет 2336,4 тыс. м3. Расчетная лесосека используется в среднем на 33,2 %. Заготовка древесины за 2008 г. на территории района составила 774,9 тыс. м3.

**Инженерно-строительные условия и минерально-сырьевые ресурсы**

Минерально-сырьевой потенциал МР «Корткеросский» включает ранее разрабатывавшиеся месторождения железных руд, проявление гелиеносных негорючих газов. Прогнозируется открытие месторождений нефти и газа. На территории района известны признаки россыпной золотоносности и алмазоносности.

Имеются перспективы добычи лечебных и промышленных минеральных вод.

Дальнейшее развитие минерально-сырьевой базы района возможно только на основе полноценного геологического изучения, включающего средне- и крупномасштабную геологическую съемку с поисковыми работами, комплекс геофизических исследований, в первую очередь сейсморазведку и параметрическое бурение.

**Земельные ресурсы.**

Общая площадь района составляет 1,97 млн. га. На лесные площади приходится 1,77 млн. га, что составляет 90 % от общей площади земель в пределах административных границ района. Болота занимают 6,8 % территории района. Дорогами занято менее 1 % земель.

Согласно почвенно-мелиоративному районированию территория района относится к средней зоне. Заболоченность территории составляет 58 - 73 %.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения 68896 га, что составляет примерно 3,5 % общей площади, из них сельскохозяйственных угодий - 26026 га. Из всех земель сельскохозяйственного назначения предоставлено в собственность гражданам 11076 га, в собственности юридических лиц земель сельскохозяйственного назначения нет.

Площадь нарушенных земель в пределах административных границ составляет 227 га.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет примерно 3,5 % общей площади района.

### 

**Ресурсы животного мира и водно-биологические ресурсы**

В последние годы в сфере использования ресурсов диких животных отмечается снижение значимости государственных промысловых хозяйств. В связи с чем необходимы меры по организации в наиболее перспективных угодьях государственных, частных, арендных предприятий по использованию ресурсов диких животных.

Одним из главных условий рационального использования промысловых животных является достаточный уровень их численности. Основными мерами по поддержанию оптимальной численности диких животных являются сохранение наиболее ценных для воспроизводства угодий, проведение широкомасштабных биотехнических мероприятий, научно-обоснованный подход к определению норм и квот изъятия промысловых животных.

# 1.3. Экономический потенциал

**Промышленность**

По экономико-географическому положению район относится к полупериферийным районам республики: не имеет железнодорожного выхода, но обладает выгодным «соседским» положением по отношению к центру республики.

Ведущими отраслями хозяйства являются: лесозаготовительная и деревообрабатывающая, пищевая промышленность, промышленность строительных материалов. Предриятия крупные и субъекты малого и среднего предпринимательства.

Согласно официальным статистическим данным, на 31 декабря 2016 года в Корткеросском районе осуществляли хозяйственную деятельность зарегистрировано - 371 индивидуальных предпринимателя.

По сравнению с прошлым годом количество индивидуальных предпринимателей увеличилось на 6 единиц или на 1,6 %.

Основная часть индивидуальных предпринимателей сосредоточена в розничной торговле (34,8 %), транспорт и связь (16,2%), сельское и лесное хозяйство (16,7 %).

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения составляет 233,9 единиц. Согласно представленной Комистатом информации, сведения по показателю не могут быть представлены, так как формирование информации по МО не предусмотрено Федеральным планом статистических работ. Согласно Федеральному плану статистических работ данные по субъектам малого и среднего предпринимательства в разрезе МО предоставляются один раз в пять лет по итогам сплошного статистического наблюдения за субъектами малого и среднего предпринимательства, по этой причине он будет постоянным на протяжении 5 лет. По этой же причине отсутствует возможность проставить реальные цифры по показателю: Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций

С целью поддержки малого и среднего предпринимательства района, в 2016 году, действовала подпрограмма «Малое и среднее предпринимательство в муниципальном районе «Корткеросский» муниципальной программы муниципального района «Корткеросский» «Развитие экономики» на период до 2020 года.

**Лесное хозяйство**

Основной отраслью промышленности Корткеросского района является лесозаготовительная и деревообрабатывающая промышленность. Ее удельный вес в общем объеме промышленного производства района достигает 40-43 %.

Лесная промышленность МО МР «Корткеросский» представлена 30-ю средними и малыми по объемам производства предприятиями. Основными лесозаготовительными предприятиями являются: АО «Монди Сыктывкарский ЛПК»,ООО «Кэмон - Лес», ООО «Бор», ООО «ЛокчимЛесПил», ООО «Певк», ИП Панюков А.В., ИП Попов Н.А.

Объем отгруженных товаров собственного производства по виду деятельности «Лесозаготовки» в 2016 году по крупным и средним организациям снизился в сравнении 2015 годом на 10,4 %.

Производство древесины необработанной уменьшилось на 31,6 % и составило 626,7 тыс. плотн. куб.м., в том числе бревен хвойных пород уменьшилось на 29,2 % (404 тыс. плотн. куб.м.), бревен лиственных пород уменьшилось на 36,4 % (214,3 тыс. плотн. куб.м.).

В Корткеросском районе продолжают реализовываться 5 проектов малого и среднего лесного бизнеса при поддержке ОАО «Монди СЛПК», в целях создания рабочих мест. ООО «Кедр», ООО «Бор», ООО «Кэмон-Лес», ООО «Леспил», ООО «Теребей».

**Сельскохозяйственное производство**

В агропромышленном комплексе района работает 7 сельскохозяйственных организаций, 1 – предприятие переработки, 18 – крестьянских (фермерских) хозяйств, 8000 – личных подсобных хозяйств граждан.

Основным видом деятельности для подавляющего количества сельхозорганизаций является производство первичной сельскохозяйственной продукции растениеводства и животноводства.В общем объеме производства сельскохозяйственной продукции в районе, на долю сельскохозяйственных организаций приходится - 50 %, хозяйств населения – 49,5%, крестьянско-фермерских хозяйств – 0,5 %.В 2016 году произведено молока 78650 ц., объемы производства молока по сравнению с аналогичным периодом прошлого года сохранены  
За 2016 год произведено скота и птицы на убой в живом весе 3106 ц, или уменьшилось на 9 % относительно 2015 года. Численность скота в в сельскохозяйственных организациях на 01.01.2017 года составило 3798 голов (на уровне 2015 года), в том числе поголовье коров - 1792 головы, также на уровне 2015 года.

К основным сельхозорганизациям относятся СПК «Корткерос-1» (с. Корткерос), СПК «Маджа» (с. Маджа), СПК «Небдинский» (с. Небдино), СПК «Сторожевск-1» (с. Сторожевск), СПК «Исток» (с. Большелуг), СПК «Вишерский» (с. Богородск), ООО «Нившера», ООО «Северная Нива». По количеству занятых работников все предприятия относятся к категории малых и средних предприятий.

Основным видом деятельности для подавляющего количества сельхозорганизаций является производство первичной сельскохозяйственной продукции растениеводства и животноводства.

Продолжена реализация подпрограммы «Развитие сельского хозяйства регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на период до 2020 года» муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Корткеросский» «Развитие экономики» на период до 2020 года, целью которой является - создание условий для устойчивого развития агропромышленного комплекса. Объем финансирования подпрограммы в 2016 году составил 2 366,95 тыс. рублей. В целях реализации мероприятия совершенствование кадрового обеспечения, в 2016 году проведен конкурс профессионального мастерства и районное совещание передовиков сельскохозяйственного производства. В рамках сельхозпрограммы реализовано 3 малых проекта, это:

- Строительство убойного пункта в с. Большелуг СПК «Исток»;

- «Жемчужина села» с. Сторожевск - обустройство зон отдыха;

- «Чистая вода» п. Приозёрный.

В районе, в 2016 году в сельском хозяйстве реализовывалось 6 инвестиционных проектов.

# 1.4 Транспортное обеспечение

Существующее транспортное обеспечение МР «Корткеросский» представлено автомобильными дорогами. Общая протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием составила 545 км.

В районе существует относительно развитая сеть автомобильных дорог общего пользования, что позволяет вести лесозаготовку в большинстве лесничеств. Густота дорог общего пользования на 1000 км2 территории составила 24,6 км (по состоянию на конец 2007 г.). Густота дорог влияет на экономическую доступность к лесным ресурсам района, позволяет осваивать их значительные объемы. Основа сети лесовозных дорог района была заложена в советское время. Ее ключевыми элементами являются дорога от г. Сыктывкар до с. Усть-Кулом, проходящая по территории района с запада на восток, а также два ответвления от нее: от с. Сторожевск на севере до с. Нившера и от с. Корткерос на юг до с. Мордино и далее до д. Лопыдино

По территории района проходят дороги общего пользования, находящиеся в государственной собственности Республики Коми. Согласно Постановлению Правительства РК от 25.04.2005 г. № 108 протяженность дорог общего пользования на территории района составляет 348,11 км. Протяженность дорог общего пользования местного значения на территории района составляет 273,342 км.

# 1.5 Население

Среднегодовая численность постоянного населения в 2016 году составила 18,7 тыс. человек, на 1 января 2017 г. составила 18593 человека.

В демографическом развитии МР «Корткеросский» продолжается процесс сокращения населения, основными причинами которого является естественная убыль населения и миграционный отток. Определяющим фактором естественной убыли населения является низкая рождаемость и неблагополучная динамика смертности. Естественная убыль населения и миграционный отток вносят примерно равный вклад в процесс сокращения численности постоянного населения МР «Корткеросский».

# 1.6 Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений на 31.12.2016 г. на территории района составила 595,000 тыс. м2. Из них по видам собственности- государственная -1,7 тыс. м2., муниципальная -100,5 тыс. м2., частная 492,8 тыс. м2.

По материалу стен распределение – кирпичные – 24,8 тыс. м2 , панельные -26,6 тыс. м2 блочные -5,3 тыс. м2, смешанные – 1,0 тыс. м2, деревянные- 537,3 тыс. м2

На одного жителя приходится 32,0 м2 общей площади жилых помещений.

В районе отмечается относительно высокий уровень жилищной обеспеченности. Он связан с сокращением численности населения и большой долей фактически неиспользуемой жилой площади. Это существенно искажает текущую статистику, завышая показатели обеспеченности населения жильем, но не означает улучшения жилищных условий большинства жителей МР «Корткеросский».

# 1.7 Культурно-бытовое обслуживание населения

**Учреждения образования**

Система образования муниципального района «Корткеросский», курируемая Управлением образования администрации района, представлена 25 образовательными организациями, в которых по состоянию на 1 января 2017 года обучается 2114 школьника, 1204 воспитанника дошкольного образования и 518 воспитанников дополнительного образования.

На территории района расположено Государственное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья - «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 10 VIII вида».

В с. Сторожевск находится филиал Профессионального технического училища № 20 г. Сыктывкар.

В с. Корткерос действует Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Корткеросский районный центр дополнительного образования детей» (МОУ ДОД «КРЦДОД»).

В 2016 года количество детей получающих дошкольную образовательную услугу увеличилось за счет открытия нового здания дошкольной образовательной организации на 50 мест в п. Визябож, открытия нового здания начальной школы - детского сада в с. Вомын на 35/15 мест.

Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений остался на прежнем уровне по сравнению с 2015 годом в связи отсутствием средств на проведение капитального ремонта МДОУ «Детский сад № 5 общеразвивающего вида» с. Корткерос.

**Физкультурные и спортивные сооружения**

По состоянию на 31 декабря 2016 года на территории муниципального района действуют: 22 спортивных залов, 8 лыжных баз, 28 плоскостных спортивных сооружения, 1 сооружения для стрелковых видов спорта и 4 иных спортивных сооружений.

С целью увеличения доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в 2016 году начато строительство «Универсальной спортивной площадки с. Сторожевск», реализовано три проекта по строительству площадок с уличными тренажерами (Корткерос, Нившера, Приозерный), кроме этого в 2016 году начал свою работу «Молодежный спортивный центр с галереей с. Сторожевск».

На территории МР «Корткеросский» располагаются три лыжные базы - в с. Мордино, с. Большелуг и пст. Подтыбок.

В районе функционирует сеть спортивных объектов. Следует отметить недостаточную обеспеченность района спортивными объектами, т.к. согласно потребности,

Некоторые спортивные объекты, расположенные на территории района, имеют большой процент износа.

**Учреждения здравоохранения и социального обеспечения**

Медицинскую деятельность на территории муниципального района «Корткеросский» осуществляет ГБУЗ РК «Корткеросская ЦРБ». В ее составе работают 30 фельдшерско-акушерских пунктов, детский противотуберкулезный санаторий республиканского значения, социальный приют для детей и подростков в поселке Усть-Лэкчим

Хорошо отлажены и продолжают развиваться в районе система здравоохранения и социальная сфера. На его территории функционируют две больницы на 145 мест, 26 фельдшерско–акушерских пунктов, 6 врачебных амбулаторий, где работают 48 врачей, 232 медсестры, а также детский противотуберкулезный санаторий республиканского значения на 90 мест. В поселке Усть-Лэкчим работает социальный приют для детей и подростков.

Большинство зданий здравоохранения нуждаются в капитальном ремонте.

**Учреждения культуры, искусства и отдыха**

**Сеть учреждений культуры Корткеросского района состоит из пяти муниципальных учреждений.**

* **МБУ "Корткеросский центр культуры и досуга":** 26 филиалов (25 - культурно-досуговых; 1 кинотеатр);
* **МУ "Корткеросская централизованная библиотечная система:** 2 центральные библиотеки (взрослая и детская); 20 сельских филиалов.
* **МУ "Корткеросская районная школа искусств"**
* **МУ "Корткеросский районный историко-краеведческий музей"**1 филиал в с. Нёбдино (Литературный музей В.А.Савина).
* **МБУ "Центр коми культуры Корткеросского района.**

**Учреждения отдыха**

Богатый природный потенциал Корткеросского района, этно-исторические достопримечательности, близость к столице республики, транспортная доступность основных, перспективных для развития туризма и рекреации, объектов дает возможность для организации на территории муниципального района туристских маршрутов различных направлений.

Корткеросские реки богаты рыбой, а леса и луга - дичью, зверем и разнообразными дикоросами. Это дополнительные туристские ресурсы муниципального района.

Для тех, кто устал от городского шума и суеты, есть возможность провести выходные дни на туристских базах, расположенных на территории района:

* - [База отдыха Зорникова А.Д.](http://kortkeros.ru/d/717675/d/baza-otdyha-vizyabozh_0.docx) (посёлок Визябож)
* - [«Боярская усадьба»](http://kortkeros.ru/d/717675/d/baza-otdyha-boyarskaya-usadba_0.docx) (деревня Бояркерос)
* - [База отдыха "У дяди Вани"](http://kortkeros.ru/d/717675/d/sport-kompl-kortkerosskie-gorki_0.docx) (село Корткерос)
* - [Гостевой дом «Охотничий домик»](http://kortkeros.ru/d/717675/d/ohotnichiy-domik_0.docx) (местечко Негакерес)

Перспективное направление в развитии агротуризма - это размещение туристов на крестьянских подворьях, в старинных избах (гостевых домах), где можно познакомиться с повседневным деревенским бытом, и организация краеведческих маршрутов по муниципальному району. Наиболее перспективны для реализации данного направления населенные пункты: д.Троицк, с.Богородск, с.Небдино, с.Пезмег, д.Лопыдино, п.Намск, д.Четдино, д.Ивановская, с.Додзь.

В местечке Малая Додзь на базе крестьянского хозяйства ООО «Мичаин» к услугам гостей предоставлен добротный деревенский дом, в котором можно провести активные, увлекательные и незабываемые выходные дни по программе [«Агротур - Бабушка Додзь»](http://kortkeros.ru/d/717675/d/gost_dom-babushka-dodz.docx).

В целях развития культурно-познавательного туризма на территории Корткеросского района, сохранения, возрождения и поддержки народных традиций ежегодно в феврале месяце в с.Нёбдино проходит [Межпоселенческая Афанасьевская ярмарка](http://kortkeros.ru/d/717675/d/afanasevskaya-yarmarka.docx), где можно познакомиться с [мастерами прикладного творчества](http://kortkeros.ru/d/717675/d/spisok-masterov.docx):

# 1.8 Инженерное обеспечение

**Связь**

На территории МР «Корткеросский» услуги местной телефонной связи оказывает «Коми филиал ОАО «Северо-Западный Телеком». В районе 25 телефонных станций, из низ 11 - цифровые.

На территории МР «Корткеросский» оказывают услуги сотовой связи 4 оператора: ЗАО «Теле 2 Коми»; ОАО «Мобильные ТелеСистемы»; Сыктывкарское региональное отделение Уральского филиала ОАО «Мегафон» и ОАО «Вымпел-Коммуникации».

**Водоснабжение**

Пресные подземные воды района используются для водоснабжения большинства населенных пунктов района. Их прогнозные эксплуатационные ресурсы составляют в целом 2636,2 тыс. м3 в сутки. Ресурсы надежно защищенных вод составляют 643,1 тыс. м3 в сутки, условно защищенных - 141,3 тыс. м3 в сутки, незащищенных - 1851,8 тыс. м3 в сутки.

На балансе стоит 95 водозаборных скважин с паспортной производительностью около 20 тыс. м3 в сутки. Эксплуатируется 66 скважин с фактическим водоотбором 2,6 тыс. м3 в сутки. Наиболее крупными являются водозаборы в населенных пунктах с. Сторожевск (14 скв.), с. Корткерос (9 скв.), пст. Аджером, с. Мордино, с. Богородск (по 8 скв.).

Более 60 % водозаборных скважин оборудованы на чирвинском озерно-аллювиальном водоносном горизонте.

В с. Большелуг население пользуется централизованным водоснабжением из р. Вишера. В с. Мордино для технических целей используется вода из р. Локчим.

Значительная доля населения района пользуются водой из колодцев. При этом качество воды в них зачастую не отвечает санитарно-гигиеническим требованиям. Допустимое значение коли-индекса (3) превышено в десятки и сотни раз, имеется также загрязнение нитратами.

В районе построена 21 водопроводная система в 17 населенных пунктах, общая протяженность водопроводных сетей составляет 60,9 км.

Централизованное водоснабжение имеется в 7 населенных пунктах.

Используемые в районе воды по качеству можно подразделить на три типа: поверхностные, подземные современного горизонта, подземные верхнечетвертичного и средне-юрского горизонтов.

Поверхностные воды р. Вишера и р. Локчим содержат в большом количестве железо, органические компоненты, выносимые из болот, в связи с чем не отвечают нормам по цветности, содержанию железа и содержанию органических компонентов. Кроме того, негативное воздействие на качество воды оказывают сельскохозяйственные, промышленные и коммунальные объекты.

Большинство животноводческих ферм в районе расположено в водоохранной зоне р. Вычегда и ее притоков.

**Водоотведение**

В большинстве населенных пунктов отсутствуют канализационные очистные сооружения, практически не ведется строительство сетей канализации, требуют ремонта и модернизации существующие системы канализации.

В общем объеме сточных вод основная доля приходится на предприятия жилищно-коммунального хозяйства и промышленности. ливневые и талые стоки с водосборной площади практически нигде не очищаются и ухудшают качество воды не меньше, чем промышленные и хозяйственно-бытовые стоки.

Сброс сточных вод, как правило, осуществляется в водоемы. к сточным водам относятся также и дождевые воды, стекающие с крыш, дворов, улиц и дорог. они сильно загрязнены, так как смывают на своем пути всю грязь с указанных поверхностей.

Для очистки сточных вод в районе функционирует 4 сооружения биологической очистки и 1 сооружение механической очистки. ни одно сооружение в районе не обеспечивает нормативную очистку сточных вод, поэтому в общем объеме сброса доля неочищенной воды составляет 97 %. сооружения биологической очистки в с. Корткерос работают с перегрузкой по объему, проектная мощность сооружения - 700 м3/сут. сточных вод. во время пиковых нагрузок приходится перерабатывать объемы сточных вод в 1,5 - 2 раза больше проектных.

**Теплоснабжение**

Система теплоснабжения потребителей базируется на котельных (преимущественно малой мощности), работающих на угле, дровах и мазуте. Основная доля вырабатываемой котельными установками тепловой энергии потребляется в сельскохозяйственном производстве, на отопление административных и общественных зданий.

В целом для населенных пунктов характерна децентрализованная схема теплоснабжения небольших объектов (сельскохозяйственные и др. предприятия, общественные и административные здания).

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора осуществляется от 59 котельных, из них:

* на мазуте - 2;
* на угле - 21 ;
* на электроэнергии - 1;
* на дровах - 33 .

У большинства мелких котельных МР «Корткеросский» тепловая нагрузка составляет в среднем 0,2 - 0,5 Гкал/ч. Данные установки не имеют средств автоматики, приборов учета и контроля расхода топлива и тепловой энергии. Значительная часть котельного оборудования морально устарела (марки котлов - Энергия-3, Универсал). Большинство котельных работают в недогруженном режиме.

Особого внимания заслуживают проблемы внедрения энергосберегающей технологии с комбинированной выработкой электроэнергии и тепла за счет высокоэкономичного оборудования и подключение района к системе газоснабжения. Все это обеспечит значительно более низкую себестоимость тепла.

**Газоснабжение**

В настоящее время район природным сетевым газом не газифицирован. Газоснабжение района осуществляется на базе сжиженного углеводородного газа (СУГ). Эксплуатацию объектов систем газоснабжения в районе осуществляет Сыктывкарская межрайонная служба ООО «СГснаб».

Несмотря на стабильное и своевременное обеспечение района сжиженным газом, газоснабжение лишь на базе СУГ тормозит развитие района.

**Электроснабжение**

Основные питающие сети системы централизованного электроснабжения выполнены по воздушным линиям напряжением 110 кВ по радиальной схеме в одноцепном исполнении.

В районе расположено 6 понижающих подстанций 110/10 кВ, от подстанций электроэнергия по воздушным линиям 10 кВ распределяется по трансформаторным подстанциям (ТП) и комплектным трансформаторным подстанциям (КТП) 10/0,4 кВ, расположенным в непосредственной близости к потребителям.

Решен вопрос обеспечения надежности и эффективности электроснабжения по сетям 110 кВ, имеется сетевое резервирование по основным питающим сетям 110 кВ, а именно есть возможность питания потребителей от двух центров питания: ПС-110 кВ «Восточная» со стороны г. Сыктывкар и ВЛ-110 кв «Войвож -Помоздино» со стороны с. Усть-Кулом. В режиме малых нагрузок в летнее время ЛЭП-110 кВ работает в недогруженном режиме. на концах линии возникает незначительное увеличение (на 2 - 3 %) напряжения из-за избытка реактивной мощности генерируемой линией.

# 2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства содержащихся в пункте 1.1.1 раздела 1 части 1 нормативов.

Удельные размеры площадок различного функционального назначения приняты согласно п.8.3.14 таблице 8.3 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми №133 от 18.03.2016 г.(РНГП РК)

2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования содержащихся в пункте 1.2.1 и 1.2.2 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов дошкольного образования приняты согласно Приложения РНГП РК, Приложения Методических рекомендаций, утвержденных Минобрнауки России от 04.05.2016г. № АК-15/02вн; Стратегия социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на период до 2020 года, Утверждена решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 11.02.2014 г. № V-29/1;

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области здравоохранения содержащихся в пункте 1.3 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения приняты согласно Приложения РНГП РК.

«Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми».

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта содержащихся в пункте 1.4 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области физической культуры и спорта приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» РНГП РК.

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения содержащихся в пункте 1.5.1 и 1.5.2 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» РНГП РК.

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области рекреации содержащихся в пункте 1.6 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области рекреации приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» РНГП РК.

2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области в области энергетики и инженерной инфраструктуры содержащихся в пункте 1.7 1 части 1 нормативов.

2.7.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 1.7.1. раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне [приложения](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\Нормы%20электропотребления%20%20Прил%20Н%20Свод%20правил%20Градостроительство.doc) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением СП 42.13330.2016.

Электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно [РД 34.20.185-94](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\РД%2034.20%20инструк%20по%20проектир%20горэлектросетей.docx).

2.7.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области тепло-, газоснабжения содержащихся в пункте 1.7.2 раздела 1 части 1 нормативов.

По показателям №№1, 2, 3, 4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3) приняты согласно п. 3.12 [СП 42-101-2003](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\СП%2042-101-2003%20ГАЗ.doc) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.7.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 1.7.3. раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2.7.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения содержащиеся в пункте 1.7.4. раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №№1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно [таблице 12](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\Водотведение%20табл%2012%20СВОД%20правил%20Градостроительство.doc) свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения содержащихся в пункте 1.8 раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» РНГП РК.

2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение содержащихся в пункте 1.9 раздела 1 части 1 нормативов.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение приняты в соответствии с «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

2.10 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий содержащихся в пункте 1.10 раздела 1 части 1 нормативов

Расчетные показатели приняты согласно п.1.2 части II РНГП РК.

2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов содержащихся в пункте 1.11 раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно приложения М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области захоронений содержащихся в пункте 1.12 раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» РНГП РК.

# ЧАСТЬ III

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Корткеросский» Республики Коми – документ, разработанный в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законодательством Республики Коми, Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативы направлены на сохранение и дальнейшее повышение достигнутого в муниципальном районе уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, разработаны с учетом перспективы развития МО МР «Корткеросский» Республики Коми. Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО МР «Корткеросский» подлежат применению:

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке документов территориального планирования, генеральных планов сельских поселений МО МР «Корткеросский», уточнения показателей прогноза социально-экономического развития муниципального района, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

При изменении федерального и регионального законодательства в сфере градостроительства в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение А

# НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

**Кодексы и Федеральные законы**

Воздушный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

[Кодекс](consultantplus://offline/ref=5DF18F92855D7F5E34093D9BF16D3697606A5FDCD5F620B67CB7720E22O5e0K) внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».

Федеральный закон от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11D924788ABDA1BC644B1ECCB4j7dFK) от 10.12.1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

Федеральный закон от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

Федеральный закон от 24.11.1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 21.12.1998 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11D82A788CB4A1BC644B1ECCB4j7dFK) от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

[Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11DA27778DB5A1BC644B1ECCB4j7dFK)

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11DA217B8FB4A1BC644B1ECCB4j7dFK) от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30.12.2009 г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11D82A788CB4A1BC644B1ECCB4j7dFK) от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Указы Президента и Постановления Правительства Российской Федерации, постановления и приказы федеральных министерств**

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

[Постановление](consultantplus://offline/ref=5DF18F92855D7F5E34093D9BF16D3697606E53DCDFF520B67CB7720E22O5e0K) Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении «Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.01.2010 г. № 2 «Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны».

[Постановление](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11DC277C8DBBA1BC644B1ECCB4j7dFK) Правительства Российской Федерации от 24.09. 2010 г. № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. № 302 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта».

Постановление Госстроя России от 21.08.2003 г. № 152 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации».

Постановление Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О Социальных нормах и нормативах».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 г. № 1683-р «О Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Приказ Министерства культуры СССР от 13.05.1986 г. № 203 «Об утверждении инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Приказ МЧС России от 28.02.2003 г. № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения».

Приказ МЧС России от 30.12.2005 г. № 1027 «О дополнительных мероприятиях по формированию федеральной противопожарной службы».

Приказ МЧС РФ № 422, Мининформсвязи РФ № 90, Минкультуры РФ № 376 от 25.07.2006 г. «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Приказ МЧС России от 16.03.2007 г. № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности».

Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Приказ Рослесхоза от 12.12.2011 г. № 516 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции».

Приказ Рослесхоза от 21.02.2012 г. № 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности».

Приказ Рослесхоза от 27.04.2012 г. № 174 «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов».

Приказ Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.04.2013 г. № 169 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации».

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**ГОСТы**

ГОСТ 12.1.033 ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения.

ГОСТ 17.0.0.01-76 Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения (с Изменениями № 1, 2).

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 17.8.1.02-88 Охрана природы. Ландшафты. Классификация.

ГОСТ 22.0.02–94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.

ГОСТ 22.0.03–97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.05–97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.06–95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий.

ГОСТ 22.0.07–95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ 30774-2001 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт опасности отходов. Основные требования.

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

ГОСТ Р 23.0.01-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.

ГОСТ Р 23.0.02-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий (с изменением № 1, введенным в действие 01.01.2001 г. Постановлением Госстандарта России от 31.05.200 г. № 148-ст).

ГОСТ Р 50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования.

ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения (с Изменением № 1).

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

ГОСТ Р 53691-2009 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт отхода I-IV класса опасности. Основные требования.

**СНиПы**

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

СНиП 2.06.01-86 Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования.

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения.

СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна.

СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий.

СНиП 23-01-99 Строительная климатология.

СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

СНиП 31-03-2001 Производственные здания.

СНиП 31-04-2001 Складские здания.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети.

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах.

СНиП Инструкция по проектированию крышных котельных (дополнение к [СНиП II-35-76](file:///\\Server\пушко\Program%20Files\StroyConsultant\Temp\891.htm) Котельные установки и [СНиП 2.04.08-87](file:///\\Server\пушко\Program%20Files\StroyConsultant\Temp\896.htm)\* Газоснабжение).

**Своды правил**

СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей.

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.

СП 121.13330.2012 Аэродромы.

СП 124.13330.2012 Тепловые сети.

СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

СП 155.13130.2014 Требования пожарной безопасности. Склады нефти и нефтепродуктов.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий.

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов.

СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-104-2001 Здания и помещения с местами труда для инвалидов.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания.

СП 46.13330.2012 Мосты и трубы.

СП 4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СП 51.13330.2011 Защита от шума.

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные.

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные.

СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны.

СП 99.13330.2012 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

**Санитарные нормы и правила, санитарные нормы**

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

**РДС, МДС, СН**

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

МДС 15-1.99 Методические рекомендации по разработке Порядка участия граждан в обсуждении и принятии решений по вопросам застройки и использования территорий городов и иных поселений.

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

**Иные нормативные и методические документы**

ОДМ 218.2.007-2011 Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства.

ОДМ 218.2.013-2011 Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам.

ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

ОНД-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения.

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

ТК Технологические карты на устройство земляного полотна и дорожной одежды (введены в действие распоряжением Минтранса России от 23.05.2003 г. № ОС-468-р).

Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства российской федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования от 4 мая 2016 г. N АК-15/02вн.

Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения от 8 июня 2016 г. N 358.

Методические рекомендации по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности от 5 мая 2016 года № 219.

Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций от 25 мая 2016 г. N 586.

Методические рекомендации субъектам российской федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры от 27 июля 2016 г. N Р-948.

**Законы Республики Коми, постановления и распоряжения Правительства Республики Коми**

Стратегия социально-экономического развития Республики Коми на период до 2020 года (утверждена постановлением ПравительстваРеспублики Коми от 27.03.2006 г. № 45 в редакции постановления Правительства Республики Коми от 10.10.2016 г.).

Закон Республики Коми от 19.10.1999 N 48-РЗ «О защите населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Закон Республики Коми от 14.05.2005 г. № 42-РЗ «О регулировании отношений в области охраны окружающей среды в Республике Коми».

Постановление Правительства Республики Коми от 10.09.2007 г. № 209 «О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения».

Постановление Правительства Республики Коми от 29.04.2009 г. № 102 «О Порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Постановление Правительства Республики Коми от 10.07.2014 г. № 275 «О режиме использования особо охраняемых природных территорий республиканского значения в туристских и иных рекреационных целях».

Постановление Правительства Республики Коми от 18.03.2016 г. №133 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»

Распоряжение Правительства Республики Коми от 30.11.2009 г. № 438-р «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми».

Распоряжение Правительства Республики Коми от 14.07.2011 г. № 270-р «Об утверждении Перечня объектов экономики, организаций, летних оздоровительных учреждений (с массовым пребыванием людей), населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории Республики Коми и подверженных угрозе лесных пожаров».

Распоряжение Правительства РК от 27.05.2013 г. № 194-р «О комплексе работ, направленных на совершенствование системы стратегического планирования в Республике Коми».

Распоряжение Правительства Республики Коми от 29.05.2013 г. № 198-р «Об утверждении перечней населенных пунктов в Республике Коми, подверженных угрозе лесных пожаров, затопления, на территории которых действуют потенциально опасные объекты».

Распоряжение Правительства Республики Коми от 29.10.2014 г. № 356-р «Об утверждении Перечня населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления».

Лесной план Республики Коми (утвержден Распоряжением главы Республики Коми от 05.08.2011 г. № 246-р).

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Корткросский» на период до 2020 года, утвержденная решением Совета МО МР «Корткеросский» от 11.02.2014 г. № V-29/1;

**Муниципальные программы**

1.«Развитие культуры Корткеросского района (2014-2020 годы)». Утверждена Постановлением администрации МОМР «Корткеросский» от 24.12.2013 г. № 2635;

2. «Развитие жилищно-коммунального строительства муниципального района «Коткеросский» на период до 2020 года», Утверждена Постановлением администрации МО МР «Корткеросский» от 24.12.2013 г. № 2633;

3. «Развитие образования муниципального образования муниципального района «Койгородский»». Утверждена Постановлением администрации МОМР «Корткеросский» от 24.12.2013 г. № 2634;

4. «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования муниципального района «Корткросский»». Утверждена Постановлением администрации МО МР «Корткеросский» от 24.12.2013 г. № 2637;

5. «Развитие транспортной системы на период до 2020 года». Утверждена Постановлением администрации МОМР «Корткеросский» от 24.12.2013 г. № 2632;

6. Безопасность жизнедеятельности населения .Утверждена Постановлением администрации МР «Корткеросский» от 24.12.2013 г № 2631;

7. Развитие транспортной системы. Утверждена Постановлением администрации МР «Корткеросский» от 24.12.2013 г № 2629.

# Приложение Б

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**граница сельского населенного пункта**: законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

**земельный участок**: часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**зона (район) застройки**: застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**квартал**: основной элемент планировочной структуры населенного пункта, ограниченный красными линиями застройки, а также иными линиями градостроительного регулирования, от территории улично-дорожной сети, иных элементов планировочной структуры населенного пункта;

**красная линия:** граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в сельских поселениях;

**линия регулирования застройки**: граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

**зона усадебной застройки**: территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

**блокированные жилые дома**: жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта:** территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

**особоохраняемые природные территории (ООПТ**): территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

**озелененные территории:** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**градостроительное зонирование**: установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

**пешеходная зона:** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**хранение:** пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автостоянки:** открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

**гаражи-стоянки:** здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

**гаражи:** здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**природный объект:** естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

**естественная экологическая система (экосистема):** объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**природные территории:** территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

**зоны с особыми условиями использования территорий:** охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

**зеленая зона:** территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения [(ГОСТ 17.5.3.01-01-78)](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962DA0DB1C981CCFC65C2626A5M1K)

**места захоронения** - кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории населенного пункта (поселения);

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** — [специальная территория с особым режимом использования](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BE%D0%BD%D1%8B_%D1%81_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D0%BC%D0%B8_%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8_%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B9), которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на [среду обитания](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F) и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

# Приложение В

# НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

| Объекты посещения | Расчетные единицы | Число машино-мест на расчетную единицу |
| --- | --- | --- |
| Административно-управленческие учреждения | 100 служащих | 20 - 35 |
| Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер | 100 служащих | 20 - 35 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 сотрудников | 10 - 25 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | 100 сотрудников | 10 - 15 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торгового зала больше 200 кв.м [<\*>](#P1725) | 100 кв.м торговой площади | 7 - 10 |
| Рынки | 100 торговых мест | 40 - 50 |
| Рестораны, кафе общегородского значения | 100 мест | 10 - 15 |
| Театры, цирки, концертные залы; кинотеатры общегородского значения | 100 мест | 15 - 20 |
| Музеи, выставки | 100 посетителей | 10 - 12 |
| Гостиницы высшей категории | 100 мест | 12 - 20 |
| Прочие гостиницы | 100 мест | 8 - 10 |
| Больницы | 100 коек | 4 - 6 |
| Поликлиники | 100 посещений в смену | 2 - 3 |
| Спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей | 100 мест | 4 - 10 |
| Вокзалы всех типов транспорта | 100 пассажиров, в "час пик" | 10 - 15 |
| Городские парки | 100 посетителей | 5 - 7 |
| Пляжи | 100 посетителей | 15 - 20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 посетителей | 7 - 10 |
| Базы отдыха | 100 посетителей | 10 - 15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 посетителей | 10 - 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 - 5 |
| Мотели и кемпинги |  | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания в зонах рекреационного назначения | 100 мест | 7 - 10 |

Примечание.

<\*> Вместимость стоянок для временного хранения легковых автомобилей при торговых центрах, универмагах, магазинах с площадью торгового зала меньше 200 кв.м допускается определять из расчета 3 - 5 машино-мест на 100 кв.м торговой площади.